



IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION



Die as Immobilien ag bietet Ihnen seit über 25 Jahren massgeschneiderte Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Immobilien. Starten Sie jetzt im Februar Ihr neues Traumprojekt – mit einem erfahrenen Team, das Ihre Wünsche versteht und Ihre Immobilienträume verwirklicht.

Freundliche Grüsse

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Eigentumswohnungen

Agriswil / FR

Dorfstrasse 77

EIGENTUMSWOHNUNGEN
Drei Wohnungen vor Baubeginn
3 $\frac{1}{2}$ - bis 4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer
Wohnflächen: ab 111 m² NWF
Baubeginn: 2024/25
Verkaufspreis: ab CHF 780'000.–



Avenches / VD

Route de la Pré-Vert 10

EIGENTUMSWOHNUNG
2 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss
Wohnfläche: 56 m² NWF
Baujahr: 1968



Bern / BE

Mädertgutstrasse 35

EIGENTUMSWOHNUNG
3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss im Baurecht
Wohnfläche: 78 m² NWF
Baujahr: 1972
Richtpreis: CHF 365'000.–



Derendingen / SO

Meisenweg 10a

DACHWOHNUNG
2 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 65 m² NWF
Baujahr: 1986
Richtpreis: CHF 295'000.–



Faugou / VD

Chemin du vieux Port 10

EIGENTUMSWOHNUNG
4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 93 m² NWF
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 670'000.–



Hinterkappelen / BE

EIGENTUMSWOHNUNG
3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 60 m² NWF
Baujahr: 1972
Richtpreis: Auf Anfrage



Laupen / BE

Gantrischweg 3/5

EIGENTUMSWOHNUNGEN
"Auti Gärtnerei"
15 nachhaltig, ökologische
Wohnungen (2 $\frac{1}{2}$ bis 4 $\frac{1}{2}$)
Vor Baubeginn
Verkaufspreis: ab CHF 545'000.–



Münchenbuchsee / BE

Höheweg 3

EIGENTUMSWOHNUNG
3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 108 m²
Baujahr: 2005
Richtpreis: CHF 765'000.–



Niederscherli / BE

Zur Station 7

EIGENTUMSWOHNUNG
5-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: 115 m² NWF
Baujahr: 1984



Schmittlen / FR

Bodenmattstrasse 215

EIGENTUMSWOHNUNG
5 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: 122 m² NWF
Baujahr: 2006
Richtpreis: Auf Anfrage



Simon Stämpfli
Immobilienbewerter mit eidg. FA



VERTRAUEN VERBINDET

«Mit grosser Sorgfalt definiere ich den Marktwert Ihrer Immobilie: Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache. Ich bewerte und verkaufe, vertrauensvoll, versiert. Mit Erfolg. Seit bald 20 Jahren.»

Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Erlach / BE
Chasseralweg 6

EINFAMILIENHAUS
6 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 141 m² NWF
Parzelle: 702 m²
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 1'360'000.–



Kehrsatz / BE
Holzmattweg 14

FREISTEHENDE VILLA
7 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 232 m² NWF
Parzelle: 794 m²
Baujahr: 1981
Richtpreis: CHF 2'195'000.–



Kerzers / FR

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 110 m² BGF
Parzelle: 320 m²
Baujahr: 1994
Richtpreis: Auf Anfrage



Kriechenwil / BE
Murtenstrasse 20

EINFAMILIENHAUS
5-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 100 m² BGF
Parzelle: 922 m²
Baujahr: 1973
Richtpreis: CHF 695'000.–



Langnau / BE
Obere Beichlenstrasse 7

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 165 m² NWF
Parzelle: 677 m²
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 1'950'000.–



Limpach / BE
Chäsereiacher 5

EINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 180 m² NWF
Parzelle: 592 m²
Baujahr: 1988
Richtpreis: CHF 1'190'000.–



Lugnorre / FR
Route du Bas du Village 6

ZWEIFAMILIENHAUS
mit zwei Wohnungen
Wohnfläche: 160 + 86 m² NWF
Parzelle: 503 m²
Baujahr: 1870 (2018 saniert)
Richtpreis: CHF 1'675'000.–



Mühleberg / BE
Beundliweg 18

REIHEN-EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 108 m² NWF
Parzelle: 132 m²
Baujahr: 1980
Richtpreis: CHF 575'000.–



Neuenegg / BE
Stritenstrasse 4a

DOPPELEINFAMILIENHAUS
5 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 139 m² NWF
Parzelle: 253 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 798'000.–



Niederwangen / BE

STÖCKLI-LIEGENSCHAFT
mit zwei Wohnungen
Wohnfläche: 66 + 135 m² NWF
Parzelle: 849 m² (+ 1'407 m²)
Baujahr: 1885
Richtpreis: Auf Anfrage



Oberschrot / FR
Plötscha 35

EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 135 m² NWF
Parzelle: 590 m²
Baujahr: 1982
Richtpreis: CHF 795'000.–



Urtenen-Schönbühl / BE
Grubenstrasse 3

EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 100 m² NWF
Parzelle: 711 m²
Baujahr: 1955
Richtpreis: CHF 695'000.–



Zuzwil / BE

EINFAMILIENHAUS
4 1/2-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 127 m² NWF
Parzelle: 662 m²
Baujahr: 1972, Umbau 1990
Richtpreis: Auf Anfrage



Alle Objekte finden Sie
auf www.newhome.ch



Februar 2025

Letzte Chance!



Ruhige, familiäre Wohnoase auf Stadtboden Bern's

Die Neubau-Häuser bieten vielfältige Möglichkeiten zur Raumaufteilung und können so den Bedürfnissen ihrer Bewohner angepasst werden:

Die Aufteilung in 5½ -Zimmer und einer Wohnfläche von 168 m² eignet sich besonders für Familien.

Die Wohneinheiten verfügen über ein fortschrittliches und nachhaltiges Energiekonzept.

Es stehen noch zwei Häuser zum Verkauf.

Verkaufspreise CHF 1'490'000.-



www.statthalter44.ch

Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Barberêche / FR

Le chateau 1

WOHNUNG IM SCHLOSS
4-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 236.60 m²NWF
Baujahr: 1519
Richtpreis: CHF 2'250'000.-



Courgevaux / FR

Route de Faoug 20

WOHNHAUS
Wohnhaus mit 3 Wohnungen
Parzelle: 1'370 m²
Baujahr: 1980
Richtpreis: CHF 1'490'000.-



Grosshöchstetten / BE

Moosweg 3 / 3a

MEHRFAMILIENHAUS
Wohnhaus mit 6 Wohnungen
Parzelle: 904 m²
Baujahr: 1960
Richtpreis: Auf Anfrage



Jegenstorf / BE

Solothurnstrasse 52, 52a, 54

WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE
Wohn- und
Geschäftsliegenschaft
Parzelle: 1'652 m²
Baujahr: 1948, 2004, 2011
Richtpreis: CHF 2'680'000.-



Kallnach / BE

Mühlegasse 13

WOHNHAUS
Wohnhaus mit 3 Wohnungen
Wohnfläche: 286 m²NWF
Parzelle: 851 m²
Baujahr: 1910
Richtpreis: CHF 990'000.-



Mietmöglichkeiten



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es. Ihr Glück.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Verkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt werden. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, die Verträge korrekt aufzusetzen sowie entsprechende Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum elektronischen Versand oder Druck auf wertigem Papier

Werbung / Marketing

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel, dem Social Media Post und diversen Werbe-Massnahmen

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation / Fachkenntnisse

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Lengnau
Ehemalige Fabrikantenvilla



Riggisberg
2 Doppel Einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen



Biel
Investitions-Ensemble



Neuenegg
5 1/2-Zimmer Attikawohnung

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit über 25 Jahren.
- Die Abgabe sämtlicher Aufgaben rund um den Immobilienverkauf – Sie bleiben aber im Bild.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle. Breit. Sichtbar.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.
- Ganz viele Fachkenntnisse, Anstand sowie Zuverlässigkeit.



PETER MÄDER
Leiter Immobilienverkauf

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen / Liebhaberobjekte
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften
- Sanierungsobjekte
- Baulandparzellen

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / einfache Gewerbeobjekte

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Ein- / Zweifamilienhäuser
- Villen
- Eigentumswohnungen

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

REFERENZEN



Murzelen
Einfamilienhaus
Bewertungsauftrag 2022



Stadt Bern
Mehrfamilienhaus
Bewertungsauftrag 2023



SIV 

SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA

as immobilien ag

Seit 1999 Ihr regionales KMU!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte vor Sanierung
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 25 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stellvertretung
Unternehmensleiter
Im Team seit über 24 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und Stellvertretung
Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 18 Jahren



SVEN BINGGELI

Marketing
Verkaufsinendienst



LEONIE STRAUB

Assistentin Geschäftsleitung
Verkaufsinendienst



MARCIA SINZ

Direktionsassistentin
mit eidg. FA



LORIS WYSSENBACH

Kaufm. Lernender
im 1. Lehrjahr



ABINASH YASOTHARAN

Kaufm. Lernender
im 2. Lehrjahr

Wir sind ein Lehrbetrieb und bilden laufend Lernende / Praktikanten aus.